



MALLORCA & B
REAL ESTATE

Referencia: **MO269-1FDúplexE3**

Tipo inmueble: Dúplex Dúplex

Operación: Venta

Precio: **525.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Xesc Forteza
Planta: 2
Población: Alcúdia
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07400
Zona: Pueblo



M² construidos: 125

Aire acondicionado: centralizado

M² terraza: 30

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2026

Suelo de: porcelánico

Garajes: 1

Terraza(s): 2

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

útiles: 96

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Aerotermia

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:**OBRA NUEVA EN ALCÚDIA · ENTREGA PREVISTA 2026**

Descubre esta exclusiva promoción de viviendas de obra nueva situada en la entrada de Alcúdia, junto a RG Motor, en una ubicación estratégica y perfectamente comunicada.

A tan solo 6 minutos de la Bahía de Pollença y 15 minutos del Puerto de Alcúdia, disfrutarás de un entorno privilegiado que combina tranquilidad, servicios y cercanía al mar.

Estas viviendas destacan por su diseño moderno, materiales de alta calidad y excelente eficiencia energética.

Características principales

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con balcón
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens
Armarios empotrados forrados con estanterías interiores
Carpintería interior lacada en blanco
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico
Excelente aislamiento térmico y acústico
Edificio con ascensor
Vivienda destacada

Dúplex ubicado en segunda planta, con orientación norte, ideal para disfrutar de luz natural y confort durante todo el año.

Confort y eficiencia

- Certificación energética Clase A
- Sistema de aerotermia
- Aire acondicionado frío/calor
- Bajo consumo energético y reducción de emisiones de CO

Extras:

- Plaza de garaje opcional en la misma finca
- Descalificador de agua

Una oportunidad única para vivir en un hogar que combina modernidad, eficiencia energética y una ubicación inmejorable en Alcúdia.

Solicite información y reserve su visita. Estaremos encantados de atenderle.

Financiación a medida:

Viviendas con posibilidad de financiación concedida. Realizamos estudio financiero personalizado para ayudarle a encontrar la mejor opción de compra según sus necesidades.

Atención personalizada con cita previa para visitar la obra.
