



MALLORCA & B  
REAL EST

Referencia: **MO00222 -casa 13**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Estado: Nuevo



Dirección: Solleric  
Población: Alaró  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07340  
Zona: Alaro Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	175	<b>Suelo de:</b>	madera	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	162	<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Energía calefacción:</b>	Aeroterminia	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2026	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

### Descripción:

Alaró ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y sostenibilidad. Situado a los pies de la majestuosa Sierra de Tramuntana, esta vivienda cuenta con una calificación energética A, asegurando un significativo ahorro energético gracias a sus 12 paneles solares de alta eficiencia y un sistema de climatización por aeroterminia. Con 161 m<sup>2</sup> de espacio cuidadosamente diseñado, el chalet dispone de tres amplios dormitorios con suelos de parquet y armarios empotrados que llegan hasta el techo, garantizando un almacenamiento óptimo y ventilación circular. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, se integra armoniosamente con el salón comedor, creando un espacio abierto que se extiende hacia un encantador jardín con piscina. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico excepcional. Además, cuenta con una terraza y un balcón para disfrutar del aire libre. A tan solo 10 minutos caminando del centro de Alaró, esta propiedad ofrece la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a la comodidad urbana. Incluye plaza de garaje y trastero. Precio sujeto a IVA y otros impuestos. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de modernidad y naturaleza!