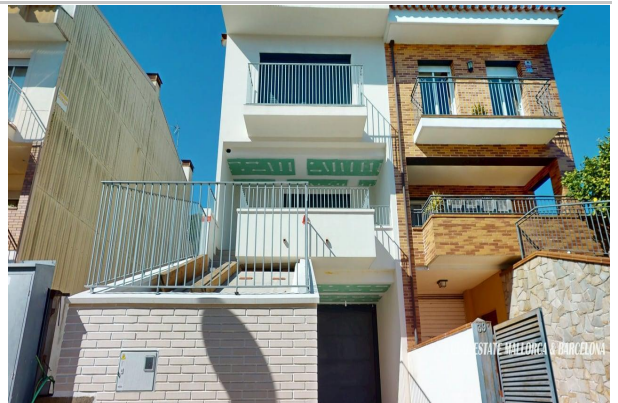




# MALLORCA & B REAL EST

Referencia: **C2266**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **615.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Canet de Mar  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08360  
Zona: Canet de Mar zona Alta



**M<sup>2</sup> construidos:** 280      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 3      **Antigüedad:** 2026  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Casa nueva diseño moderno minimalista a estrenar con Garaje y posibilidad de Piscina

¡Descubre el hogar de tus sueños con esta impresionante casa adosada nueva!

Con una superficie total de 280 m<sup>2</sup>, esta vivienda se distribuye en tres plantas y un sótano, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia.

En la planta se encuentra el garaje con capacidad para cuatro coches sala de máquinas, y bodega/trastero.

En la primera planta se ubica el espacio abierto de cocina office con salida a una terraza amplia y terraplén inclinado destinado a zona de jardinería, y zona de sala-comedor con salida a otra terraza con espacio para piscina y zona verde. Las puertas a esos accesos son de cristales laminados y con control solar mejorando la eficiencia energética y evitando el exceso de calor.

En esta misma planta se encuentra un aseo y espacio para lavadora/secadora.

En la segunda planta se encuentra 1 habitación suite con baño completo y vestidor y salida a una amplia terraza con vistas a montaña 2 habitaciones simples con espacioso balcón y baño completo.

La tercera planta está destinada a buhardilla espacio diáfano amplio con usos diversos como cuarta o quinta habitación, estudio, despacho, zona de juegos, etc. con salida a una preciosa y amplia terraza.

La casa dispone de sistema de aerotermia y suelo radiante.

Carpintería de aluminio con doble cristal y persianas eléctricas.

El diseño original contempla la opción de instalación de un ascensor.

El suelo de toda la casa es de gres imitación madera.