



MALLORCA & B REAL EST

Referencia: **P2258_Balmes**

Tipo inmueble: Piso

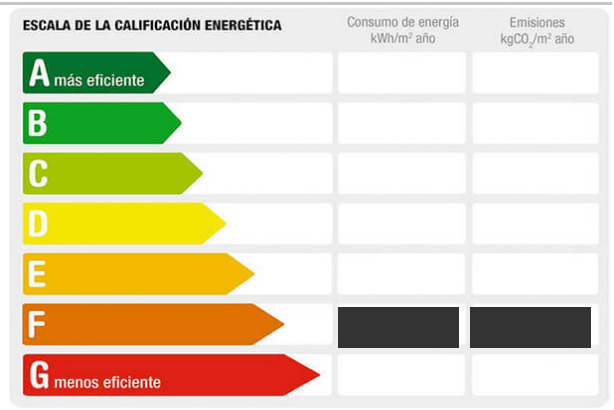
Operación: Venta

Precio: **329.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Canet de Mar
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08360
Zona: Canet de Mar Centro



M² construidos: 137	útiles: 100	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 4
Baños: 2	Antigüedad: 1978	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 133		

Descripción:

¡Descubre esta vivienda en Canet de Mar, con LICENCIA TURÍSTICA, piscina y frente al mar!

Este espectacular piso amueblado con licencia turística te ofrece la oportunidad de vivir frente al mar, en un entorno privilegiado. Ubicado en el corazón del pueblo, disfrutarás de la comodidad de tener todo a mano: la playa, la estación de Renfe y todos los servicios necesarios. El edificio cuenta con una encantadora zona comunitaria que incluye piscina y jardín, ideal para relajarse y disfrutar del buen clima.

El piso, situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con una superficie construida de 137 m² y 110 m² útiles. Su distribución es perfecta para familias, con cuatro amplias habitaciones y dos baños completos. La sala-comedor se abre a una terraza con vistas al mar, creando un espacio luminoso y acogedor. La cocina, totalmente equipada, es un sueño para cualquier amante de la gastronomía, y además dispone de un práctico cuarto de lavadora.

Construido en 1978, este piso ha sido mantenido en excelente estado.

El confort está garantizado gracias a la calefacción por bomba de calor/frío y radiadores eléctricos, agua caliente con gas natural, además del suelo de parquet que aporta calidez a cada estancia. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde cada día comienza con una vista espectacular al mar.

¡Ven a visitarlo !